



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto
d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali
che non ha
oneri
finanziari)

Seduta del 31-01-2020

DELIBERAZIONE N. 17

OGGETTO: LINEE GUIDA" IN MATERIA DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI. DIFFERIMENTO TERMINE CONSEGNA RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO.

LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno trentuno del mese di Gennaio dell'anno duemilaventi nella sede dell'Ente con la presenza, come prevista dall'articolo 3 del proprio Regolamento interno di funzionamento, dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	TOMA DONATO	PRESIDENTE	Presente
2	COTUGNO VINCENZO	VICE PRESIDENTE	Assente
3	MAZZUTO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	CAVALIERE NICOLA	ASSESSORE	Presente
5	DI BAGGIO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
6	NIRO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

Non partecipa il SOTTOSEGRETARIO alla Presidenza della Giunta regionale PALLANTE QUINTINO

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

VISTA la proposta di deliberazione n. 35 inoltrata dal SERVIZIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE - MARCELLO VITIELLO, e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;

lett. c): del visto, del Direttore del IV DIPARTIMENTO, di coerenza della proposta di deliberazione con gli indirizzi della politica regionale e gli obiettivi assegnati al Dipartimento medesimo e della proposta all'ASSESSORE CAVALIERE NICOLA d'invio del presente atto all'esame della Giunta regionale;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

- di approvare il differimento al 30 aprile per il corrente anno 2020, del termine di cui all'art. 11 comma 6 delle linee guida approvate dalla Giunta regionale con atto n. 74/2017, relativo alla consegna dei rapporti di controllo tecnico redatti a tutto il 31 dicembre 2019, mediante l'inserimento telematico dei dati sul portale del concessionario ATI SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl;
- di demandare per le successive annualità, qualora necessario, al Direttore del competente Dipartimento, la determinazione del differimento del termine di cui all'art. 11 comma 6 delle linee guida approvate dalla Giunta regionale con atto n. 74/2017, relativo alla consegna dei rapporti di controllo tecnico redatti entro il 31 dicembre dell'anno a cui si riferiscono, mediante trasmissione telematica;
- di trasmettere il presente atto al concessionario del servizio ATI SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl, demandando allo stesso l'attivazione della campagna di comunicazione del differimento del termine di cui trattasi;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale della Regione Molise e sul BURM.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Linee Guida” in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici.
Differimento termine consegna rapporti di controllo tecnico.**

Premesso che:

- con legge 7 aprile 2014, n. 56 sono state dettate disposizioni in materia di Città Metropolitane, Province, Unioni e fusioni di Comuni al fine di adeguare il loro ordinamento ai principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza;
- con legge regionale 10 dicembre 2015, n.18 la Regione Molise ha dettato le norme per il recepimento, in ambito regionale, delle disposizioni in materia di riordino delle Province previste dalla L. n. 56/2014 e dalla L. n. 190/2015;
- con delibera di Giunta regionale n. 259 del 10 giugno 2016, è stata riallocata alla Regione la funzione in materia di ispezione degli impianti termici, connessa al controllo per l'accertamento dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti, di cui all'articolo 31 comma 3, della L. n°10/91, ai DPR n°412/93 e n°551/99, al D. Lgs. n°192/05 e s.m.i. e dal DPR n° 74/13;
- con legge regionale 30 gennaio 2017, n. 1 *“disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2017-2019 in materia di entrate e spese – modificazioni e integrazioni di leggi regionali”* la Regione Molise all'art. 4 ha provveduto ad attuare le modifiche, conseguenti e funzionali al disposto di cui alla L.R. n. 18/2015, del capo V (energia) art. 41,42 e 43 della L.R. n. 34/1999, ponendo in capo alla stessa la funzione degli impianti termici in precedenza delegata alle Province;
- con delibera di Giunta regionale n. 74 del 13 marzo 2017, sono state approvate le “Linee Guida in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici”, di cui all'articolo 31 comma 3, della L. n°10/91, ai suoi Decreti attuativi, il DPR n°412/93 e n°551/99, al D.Lgs. n°192/2005 e s.m.i., al DPR n° 74/2013 e al D.M. dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014;
- con procedura ad evidenza pubblica il servizio di controllo, verifica ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici è stato affidato, in regime di concessione, all'ATI

SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl, capogruppo SO.L.A.R.E. Srl con sede legale in Via Torino, n 17 Campobasso, giusto contratto n. 2087 di repertorio stipulato in data 01.03.2018 e registrato in data 06.03.2018 al n. 11 serie I°, nel quale risulta fissata al 01.03.2022 la scadenza contrattuale dello stesso;

Rilevato che:

- il corretto esercizio di un impianto termico si svolge attraverso il controllo e la manutenzione dello stesso, intesi come il complesso di operazioni, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, che comportano l'assunzione di responsabilità in ordine al rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;
- il Consiglio della Regione Molise, nella seduta del 21 gennaio 2020, in relazione ad una mozione afferente alle sanzioni emesse dalla competente Autorità Regionale per il mancato controllo e manutenzione degli impianti termici, ha approvato un ordine del giorno, emendato in sede di esame in aula, con il quale ha impegnato il Presidente Toma, l'Assessore competente e la Giunta regionale, *“ad approntare un percorso legislativo e regolamentare per la graduazione delle sanzioni, la rateizzazione delle stesse, a considerare la possibilità di regolarizzare le certificazioni di conformità degli impianti termici fino al 30 aprile dell'anno successivo alla data di scadenza”*;
- per quanto attiene alla richiesta contenuta nel citato ordine del giorno, *“di considerare la possibilità di regolarizzare le certificazioni di conformità degli impianti termici fino al 30 aprile dell'anno successivo alla data di scadenza”*, la stessa deve essere esaminata nel merito in relazione alla seguente normativa vigente:

∇ art. 11 comma 6, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 74/2017, il quale testualmente recita: *“resta comunque inteso che gli adempimenti di cui al Rapporto di Controllo Tecnico devono essere compiuti entro il 31 dicembre dell'anno a cui si riferiscono, e la relativa documentazione consegnata all'Autorità competente o all'Organismo affidatario entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*;

∇ art. 7 del D.P.R. 74/2013, il quale ai commi 1, 2, 3 e 4 testualmente dispone:

“1. Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del [decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37](#), conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente”;

“2. Qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente”;

“3. Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo”;

“4. Gli installatori e i manutentori degli impianti termici, abilitati ai sensi del [decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37](#), nell'ambito delle rispettive responsabilità, devono definire e dichiarare esplicitamente al committente o all'utente, in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:

a) *quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;*

b) *con quale frequenza le operazioni di cui alla lettera a) vadano effettuate”;*

· dalla disamina della citata normativa, relativa alla periodicità delle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici, deriva che la stessa è esplicitamente demandata agli installatori e manutentori degli impianti termici, abilitati ai sensi del [decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 37/2008](#), facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi;

· ne consegue, pertanto, che la richiesta *“di considerare la possibilità di regolarizzare le certificazioni di conformità degli impianti termici fino al 30 aprile dell'anno successivo alla data di scadenza”*, può essere considerata unicamente per il differimento della consegna del rapporto di controllo tecnico e non per la redazione degli stessi, che deve essere effettuata entro il 31 dicembre dell'anno a cui si riferiscono;

Accertato che:

- nel corso del 2019 il servizio di controllo, verifica ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, è stato ulteriormente implementato nelle attività di seguito descritte, le quali certamente hanno richiesto l'apporto degli installatori e manutentori:

∇ estensione delle attività di controllo e manutenzione per gli impianti termici alimentati con combustibile solido (legna, pellet, cippato, sansa, ecc.), di cui alla determinazione dirigenziale n.1248 del 26.03.2019;

∇ trasmissione dei rapporti di controllo tecnico esclusivamente mediante modalità telematica tramite portale del concessionario, attività supportata dal concessionario tramite una guida all'utilizzo dell'area a loro riservata, nonché di un help desk per qualunque necessità inerente alla trasmissione;

· in relazione alla modalità telematica di trasmissione dei rapporti di controllo, il concessionario, con nota acquisita al prot. 16408 in data 29.01.2020, ha comunicato che a seguito della richiesta di numerosi manutentori, ha concesso agli stessi, per il solo inserimento dei dati sul portale dei rapporti di controllo effettuati a tutto il 31 dicembre 2019, una dilazione dei tempi fino al 29 febbraio 2020;

Ritenuto, in relazione a quanto premesso, rilevato e accertato, di differire per il corrente anno al 30 aprile, il termine di cui all'art. 11 comma 6 delle linee guida approvate dalla Giunta regionale con atto n. 74/2017, relativo all'inserimento sul portale dedicato dei dati dei rapporti di controllo tecnico redatti a tutto il 31 dicembre 2019.

TUTTO CIO' PREMESSO SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

· di approvare il differimento al 30 aprile per il corrente anno 2020, del termine di cui all'art. 11 comma 6 delle linee guida approvate dalla Giunta regionale con atto n. 74/2017, relativo alla consegna dei rapporti di controllo tecnico redatti a tutto il 31 dicembre 2019, mediante l'inserimento telematico dei dati sul portale del concessionario ATI SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl;

· di demandare per le successive annualità, qualora necessario, al Direttore del competente Dipartimento, la determinazione del differimento del termine di cui all'art. 11 comma 6 delle linee guida approvate dalla Giunta regionale con atto n. 74/2017, relativo alla consegna dei rapporti di controllo tecnico redatti entro il 31 dicembre dell'anno a cui si riferiscono, mediante trasmissione telematica;

· di trasmettere il presente atto al concessionario del servizio ATI SO.L.A.R.E. Srl - ESA Srl,

demandando allo stesso l'attivazione della campagna di comunicazione del differimento del termine di cui trattasi;

· di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale della Regione Molise e sul BURM.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
BARTOLOMEO ROMANO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE
ENERGETICHE
Il Direttore
MARCELLO VITIELLO

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

IL SEGRETARIO
MARIOLGA MOGAVERO

IL PRESIDENTE
DONATO TOMA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82